Утверждаю:
Директор ООО «Импульс»
_____ Кургузова Г.В.
«19» 12 2019г

План текущего ремонта на 2020г.
ул. Социалистическая, д. 92а

№ п.п	Виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Кол-во	Квартал	Примечание
1	Ремонт кровли:				
	рулонная	кв.м.	45	II	ул.Социалистическая д.92А кв.57 (4 кв.м) – ремонт кровли над детской комнатой; (8 кв.м.) – ремонт над 4-м подъездом ул.Социалистическая д.92А кв.44 (6 кв.м) – ремонт кровли над детской комнатой; кв.44,41- ремонт вент. каналов с установкой зонта на крыше ул.Социалистическая д.92А кв.72 (4 кв.м) – ремонт кровли над залом (над карнизной частью крыши) ул.Социалистическая д.92А кв.35 (4 кв.м) – ремонт вент. шахты и примыкание к ней ул.Социалистическая д.92А кв.28 (8 кв.м.) – ремонт над прихожей (входной дверью), ремонт кровли над 2 подъездом ул.Социалистическая д.92А кв.45 (6 п.м.) – ремонт вент.шахт над кухнями 4-го подъезда, гидроизоляция примыканий на крыше к вент.шахтам; (5 кв.м.) – выполнить полосовую проклейку стеклоизолом вокруг вент.шахт и по текущим заявкам, и результатов осмотров
2	Герметизация стыков панелей стен и температурных шов	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
3	Ремонт фасада:				
	остекление	м²	30	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	окраска газопровода	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт входных групп	шт.	3	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
4	Косметический ремонт подъездов	п-д	1	III	ул.Социалистическая 92а - косметический ремонт 4-го п-да и по текущим заявкам, и результатов осмотров
5	Ремонт балконных плит	шт.	1	II	ул.Социалистическая д.92А кв.58 - герметизация примыкания козырька над балконом (4кв.м.) и по текущим заявкам, и результатов осмотров
	Ремонт козырьков	шт.	1	II	ул.Социалистическая д.92А кв.72- герметизация примыкания козырька над балконом(4кв.м.) и по текущим заявкам, и результатов осмотров

6	Ремонт отопления				
	замена трубопроводов	п.м.	40	II,III	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры	шт.	20	II	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры	шт.	40	I,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	промывка и прессовка системы отопления	дом	1	III	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов	п.м.	40	I,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
7	Ремонт ГВС, ХВС				
	замена трубопроводов ГВС	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена трубопроводов ХВС	п.м.	50	II,III	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры ГВС	шт.	20	III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры ХВС	шт.	24	III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры ГВС	шт.	18	III	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры ХВС	шт.	19	III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов ГВС	шт.	15	IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов ХВС	шт.	15	IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
8	Ремонт внутренней канализации:				
	замена трубопроводов	п.м.	12	I,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	прочистка	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт канализационных стыков	шт.	30	I,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
9	Ремонт электрооборудования:				
	замена электропроводки	п.м.	20	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена светильников	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена автоматов	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ППР по графику	шт.	1	III	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
10	Санитарная обрезка, вырубка деревьев и кустарников	дом			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	Ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов)	шт.	1	II	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

	Замена (установка) урн	шт.	6	II,III	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	Обустройство детских игровых площадок, расположенных на дворовых территориях	шт.	1	II	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

План составил инженер ПТО _____ Торлопов В.А.

Проверил экономист _____ Маганова Д.В.