

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ, услуг	Периодичность (график, срок) выполнения
А. Услуги по управлению многоквартирным домом в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом, за исключением функций: - связанных с заключением договоров с ресурсо-снабжающими организациями на,покупку коммунальных ресурсов и осуществлением расчетов по ним - с раскрытием информации о деятельности Управляющей организации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества 1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)
1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	2 раза в год (весной и осенью до начала отопительного периода)
1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочеред-ном порядке
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочеред-ном порядке
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: - регулировка и наладка насосов, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока - очистка и промывка водонапорных баков промывка систем водоснабжения и теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	в течение года в соответствии с планом мероприятий и(или) во внеочередном порядке

удаление воздуха из системы отопления наладка электрооборудования	
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	непрерывно в течение года
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме	
5.1. Санитарное содержание помещений, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочеред-ном порядке
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
мытьё окон	
дератизация и дезинсекция помещений	
5.2. Санитарное содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория)	
очистка придомовой территории от наледи и снега	
подметание придомовой территории, свободной от снежного покрова	
очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	

2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Виды работ
1	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома
1.1	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши: устранение протечек в кровле устранение повреждений гидроизоляции восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами
1.2	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений подвалов
2	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения: восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, отопительных и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в мн/доме, водонапорного насоса; восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов ремонт элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек ремонт поврежденных участков водопровода промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе