УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Импульс»
_____Г.В. Кургузова
«15» 12 2023г.

План
текущего ремонта жилищного фонда на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Всего	Квартал				Примечание
				1	2	3	4	
Общестроительные работы								
1	Ремонт шиферной кровли	$м^2$	**30**		**30**			**ул. Социалистическая д. 56 кв. 17 (6 $м^2$)** - ремонт кровли над кухней. II кв. **ул. Социалистическая д.56 кв. 69 (6 $м^2$)** - ремонт кровли над залом и малой угловой комнатой. II кв. **ул. Социалистическая д. 72 кв. 62 (10 $м^2$)** – ремонт кровли над 4-ым подъездом II кв. **ул. Социалистическая д. 80 кв. 70 (5 $м^2$)** – ремонт кровли над 5 подъездом.II кв. **ул. Социалистическая, д. 82 кв. 45** – ремонт кровли над комнатой, кухней и подъездом № 3. **Печорский проспект д.100 кв. 29 (3 $м^2$)** – ремонт кровли над туалетом. II кв. **Молодежный бул., д. 9** – ремонт кровли над подъездом.
2	Ремонт рулонной кровли	$м^2$	**182**		**58**	**124**		**ул. Социалистическая, д. 74 кв. 19** – ремонт кровли над большой комнатой. **ул. Социалистическая, д. 74 кв. 33** – ремонт кровли над комнатой. **ул. Социалистическая, д. 74 кв. 66,69 (подъезд 4)** – ремонт кровли над подъездом. **ул. Социалистическая д. 78 (5 $м^2$)** - ремонт кровли над магазином Берёзка. II кв. **ул. Социалистическая, д. 84 подъезд № 1** - ремонт кровли над подъездом. + **кв.20** **ул. Социалистическая, д. 84 кв. 64** – ремонт кровли над залом, коридором, кухней, сан. узлом. **ул. Социалистическая, д. 84 кв. 79** – ремонт кровли

								над залом. **ул. Социалистическая, д. 84 кв. 80** – ремонт кровли над кухней (15 м^2). **ул. Социалистическая д. 84 кв. 3 (5 м^2)** – ремонт кровли над 1 подъездом (течет на электрощиток). II кв. **ул. Социалистическая д. 84 кв. 35 (8 м^2)** - ремонт кровли над залом и лестничной клеткой. II кв. **ул. Социалистическая д. 84 кв. 50 (5 м^2)** - ремонт кровли по примыканию к вентиляционной шахте (кухня) II кв. **ул. Социалистическая д. 84 кв. 63 (10 м^2)** - ремонт кровли над прихожей. II кв. **ул. Социалистическая д. 84 (5 м^2)** – ремонт кровли над 3 подъездом. II кв. **ул. Социалистическая д. 84 кв. 77 (5 м^2)** – ремонт кровли над кухней. II кв. **ул. Социалистическая, д. 84а кв. 33** – ремонт кровли над кухней III кв. **ул. Социалистическая, д. 84А кв. 78** – ремонт кровли над коридором и кухней (+над балконом в плане) IIIкв **ул. Социалистическая, д. 84А подъезд 5** – ремонт кровли над подъездом. **ул. Социалистическая д. 84А кв. 60 (8 м^2), 66** - ремонт кровли над квартирой. II кв. **ул. Социалистическая, д. 86 кв. 17** – ремонт кровли над кухней и подъездом. **ул. Социалистическая, д. 86 кв. 20** – ремонт кровли над залом. **ул. Социалистическая, д. 86 кв. 33** – ремонт кровли над кухней. **ул. Социалистическая, д. 86 кв. 79** – ремонт кровли над квартирой. **ул. Социалистическая, д. 86 кв. 80 (5подъезд)** – ремонт кровли над сан. узлом. **ул. Социалистическая д. 86 кв. 18 (3 м^2)** – ремонт кровли над залом; (8 м^2) – над лестничной клеткой 1 подъезда. II кв. + **кв.19** **ул. Социалистическая, д. 88 кв. 10** – ремонт кровли над подъездом (промазывание трещин).

								ул. Социалистическая, д. 88 кв. 30 – ремонт кровли над коридором. **ул. Социалистическая, д. 88 кв. 58** – ремонт кровли над коридором и залом. **ул. Социалистическая, д. 88 кв. 72** – ремонт кровли над подъездом. **ул. Социалистическая д. 88 кв. 42 (5 м^2)** – ремонт кровли над 3 подъездом (течь по трубе).II кв. **ул. Социалистическая д. 88 кв. 43 (3 м^2)** – ремонт кровли над балконом II кв. **ул. Социалистическая д. 88 кв. 57 (3 м^2.)** - ремонт кровли над ванной комнатой. II кв. **ул. Социалистическая д. 88 кв. 88 (5 м^2)** – ремонт кровли над залом II кв. **ул. Социалистическая д. 88 кв. 89 (15 м^2)** – ремонт кровли над залом II кв. **Печорский проспект, д. 79 кв. 75 (5 подъезд)** – ремонт кровли над подъездом. **Печорский пр-т д. 79 кв. 89 (2 м^2)** – ремонт кровли, примыкание к ВК III кв. **Печорский проспект, д. 79 кв. 193** – ремонт кровли над квартирой (!). **Печорский проспект, д. 79 кв. 194,208** – ремонт кровли над залом. **Печорский пр-т д. 79 кв. 248 (10 м^2)** – ремонт кровли над 17 подъездом.III кв. **Печорский проспект, д. 83 кв. 40** – ремонт кровли над прихожей и подъездом, замена ливневой воронки над подъездом. **(частично)** **Печорский проспект, д. 83 кв. 84** – ремонт кровли над комнатой. **Печорский проспект, д.83, кв.40,60,70,84** – ремонт кровли **Печорский пр-т д. 87 кв. 67 (5 м^2)** - ремонт кровли над залом. III кв. **Печорский пр-т д. 87 (5 м^2)** – ремонт кровли над 5 подъездом (над входной дверью в квартиру).III кв. **Печорский проспект, д. 87 кв. 17,18** – ремонт кровли над коридором.

								Печорский проспект, д. 94 кв. 69 – ремонт кровли над коридором. **Печорский проспект д.94 кв. 35 (5 м^2)** – ремонт кровли над прихожей (течет над дверью) и по примыканию на балконе. III кв. **Печорский проспект д.94 кв. 69 (10 м^2)** – ремонт кровли над прихожей, комнатой.III кв. **Печорский проспект д.94 кв. 71** – ремонт кровли над балконом. III кв. **ул. Речная д. 10 кв.15 (2 м^2)** –ремонт кровли над туалетом; **(3 м^2)** –над кухней (в районе карниза); **(0,5 м.п.)** - герметизация вокруг фановой трубы и вент. каналам изолином. III кв. **ул. Речная д. 10 кв. 31 (8 м^2)** - ремонт кровли над кухней. III кв. **ул. Речная, д. 10 кв. 32** – ремонт кровли над комнатой III кв. **ул. Речная, д. 10 кв. 33** – ремонт кровли над залом III кв. **ул. Речная, д. 10 кв. 66** – ремонт кровли над комнатой. **ул. Речная д. 10 кв. 46 (8 м^2)** - ремонт кровли над квартирой и лестничной клеткой. III кв. **ул. Речная д.10 кв. 47 (5 м^2)** - ремонт кровли над квартирой. III кв. **ул. Гагарина д. 53 кв. 64 (10 м^2)** - ремонт кровли над 4 подъездом. III кв. **ул. М. Булгаковой д. 4 кв. 70 (5 м^2)** – ремонт кровли над коридором. III кв. **ул. М. Булгаковой д. 4 кв. 72 (5 м^2)** – ремонт кровли над квартирой. III кв. **ул. Гагарина, д. 53 кв. 63 (подъезд 4)**- ремонт кровли над подъездом. **ул. Гагарина д. 53 кв. 66 (30 м^2)** – ремонт кровли ВК. III кв. **ул. Гагарина д. 53 кв. 76 (5 м^2)** – ремонт кровли над подъездом № 5 III кв. **ул. М. Булгаковой д. 4 кв. 69 (6 м^2)** – ремонт кровли над кухней. III кв.

3	Восстановление кровельного ограждения	м.п.						Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
4	Ремонт чердачных помещений: -Ремонт люков выхода на крышу -Ремонт слуховых окон	шт. шт.	40	10	10	10	10	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
5	Ремонт вент. каналов	шт.						Прокуратура: **ул. Социалистическая д. 56, 80, 82, 84, 86, 92** –ремонт кирпичной кладки оголовок дымовентканалов **ул. Гагарина д. 53** - ремонт кирпичной кладки **ул. Речная, д. 10, кв. 46** – чистка ВК **ул. Речная, д. 10, кв. 50** – чистка ВК **ул. Гагарина, д. 53 кв. 42**- чистка ВК **ул. Гагарина, д. 53 кв. 48**- чистка ВК **ул. Социалистическая, д. 72, кв. 39** – чистка ВК **ул. Социалистическая, д. 78, кв. 41** – чистка ВК **ул. Социалистическая, д. 82, кв. 3** – чистка ВК **ул. Социалистическая, д. 82, кв. 4** – чистка ВК **ул. Социалистическая, д. 82, кв. 79** – чистка ВК **ул. Социалистическая, д. 84** – восстановление ВК **ул. Социалистическая, д. 84А, кв. 48** – чистка ВК **ул. Социалистическая, д. 84А, кв. 49** – чистка ВК **ул. Социалистическая, д. 84А, кв. 52** – чистка ВК **ул. Социалистическая, д. 86, кв. 1** – чистка ВК **ул. Социалистическая, д. 88, кв. 12** – чистка ВК **ул. Социалистическая, д. 88, кв. 17** – чистка ВК **ул. Социалистическая, д. 92, кв. 60** – чистка ВК **Печорский проспект, д. 79, кв. 51** – чистка ВК **Печорский проспект, д. 79, кв. 84** – чистка ВК **Печорский проспект, д. 79, кв. 89** – чистка ВК **Печорский проспект, д. 79, кв. 260** – чистка ВК **Печорский проспект, д. 83, кв. 4** – чистка ВК **Печорский проспект, д. 94, кв. 104** – чистка ВК **Печорский проспект, д. 100, кв. 9** – чистка ВК Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
6	Ремонт фасада: -восстановление кирп. кладки -штукатурка -окраска -окраска газопровода	$м^2$ м.п.						**ул. Социалистическая д. 56 кв. 3 (12 м.п.)** - утепление швов между плитами перекрытия над подвалом под кв.3. II кв. **ул. Социалистическая д.56 кв.47 (1,5 $м^2$)** - восстановление кирпичной кладки. II кв.

								ул. Социалистическая д.84 кв. 97 – оштукатуривание стен с наружной стороны дома (со двора и со стороны ул.Соц.) **Печорский пр-кт д.100 кв.22** – оштукатуривание наружной стены на кухне.
7	Герметизация стыков панелей стен и температурных швов	м.п	64			64		**ул. Булгаковой д. 4 кв. 38,44** – герметизация межпанельных швов по периметру. II кв. **Печорский пр-кт д. 79 кв.171** – герметизация температурного шва. III кв. **Печорский проспект д. 94 кв. 19 (5 м.п.)** – герметизация температурного шва (горизонтальный шов). III кв. **ул. Социалистическая д. 92А кв. 46 (2 м.п.)** – герметизация межпанельного шва (кухня) III кв. **ул. Социалистическая д. 88 кв. 35** - герметизация межпанельных швов в детской комнате (вертикальный и горизонтальный **(7 м.п.)** III кв. **ул. Социалистическая д. 82 кв.26** - герметизация панельных швов между кв.26 и смежной кв. в соседнем п-де. III кв. **ул. Социалистическая д. 82 кв.112 (6 п.м.)** – герметизация межпанельных швов. III кв. **ул. Социалистическая, д. 82 кв. 113** – ремонт межпанельных швов (кухня) **ул. Социалистическая д. 80 кв. 12 (20 м.п.)** - герметизация панельных швов на кухне, спальне, малой комнате. III кв. **ул. Социалистическая д. 80 кв.44 (6 м.п.)** - герметизация межпанельных швов кухня и зал. III кв. **ул. Социалистическая д. 80 кв. 100 (12 м.п.)** - герметизация швов на кухне и в детской комнате.III кв. **ул. Социалистическая д. 80 кв. 113 (6 м.п.)** – герметизация межпанельных швов. III кв.
8	Утепление дверных проемов	шт.	20	5	5	5	5	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
9	Остекление	$м^2$	300	50	100	100	50	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

10	Ремонт лестничных клеток	п-д	12	3	3	3	3	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
11	Косметический ремонт подъездов	п-д	17	4	5	4	4	**ул. Гагарина д.53** – косметический ремонт 3-го подъезда. I кв. **ул. Социалистическая д.74** – косметический ремонт , 3 подъезда. I кв. **ул. Социалистическая д.74** – косметический ремонт , 4 подъезда. I кв. **ул. Социалистическая д.82** – косметический ремонт 5-го подъезда I кв.(ГЖИ) **ул. Социалистическая д.74а** – косметический ремонт 4-го подъезда. II кв. **ул. Социалистическая д.74** – косметический ремонт , 2 подъезда. II кв. **ул. Социалистическая д.78** – устранение следов течи кровли на 5-ом этаже 4-го подъезда. II кв. **ул. Социалистическая д. 82** – косметический ремонт 6-го подъезда II кв. **ул. Социалистическая д. 72** – косметический ремонт 6-го подъезда II кв. **Печорский проспект д.83** – косметический ремонт, 6 подъезда. III кв. **ул. Социалистическая д. 92а** - косметический ремонт 4-го п-да. III кв. **ул. Социалистическая д. 82** – косметический ремонт 2-го подъезда. III кв. **ул. Социалистическая 84а** - косметический ремонт 3,4,6 п-ов. III кв. **ул. Социалистическая д.56** – косметический ремонт, 1,2 подъезда. IV кв. **ул. Социалистическая д.80** – косметический ремонт, 7 подъезда. IV кв. **ул. Гагарина д.53** – косметический ремонт, 4 подъезда. IV кв. **Печорский проспект д. 100 кв. 47** – косметический ремонт, 3 подъезда. IV кв.
12	Установка поручней перед	шт.	1		1			ул. Социалистическая д. 88 кв. 42 – установка

	входами в подъезд							поручней. II кв. Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
13	Ремонт крылец	шт.	7		4	3		**Печорский проспект д. 94 кв. 41** – ремонт крыльца 2 подъезда. III кв. **ул. Социалистическая, д. 82**- ремонт крылец. **ул. Социалистическая д. 86 кв. 35** - ремонт крыльца 2-го подъезда (нижняя ступенька). II кв. **Печорский проспект д. 100** – ремонт крыльца 2 подъезда. II кв. **ул. Социалистическая д. 88** - ремонт крыльца 6-го подъезда. II кв. **ул. Социалистическая д. 56** – ремонт крыльца 1-го подъезда. III кв. **ул. Речная д.10** – ремонт подъездной плиты 4-го подъезда. III кв.
14	Ремонт козырьков	шт.	14		6	8		**ул. Социалистическая д. 92А кв. 72**-герметизация примыкания козырька над балконом (**4 м^2**) II кв. **ул. Социалистическая д. 92А кв. 73** – ремонт козырька балкона. II кв. **Печорский проспект д. 79 кв. 209 (4 м^2)** - ремонт козырька над балконом. II кв. **Печорский проспект д. 87 кв. 65** (4 п-д,5 этаж), выполнить сливы на козырьке балкона с созданием уклона от наружной стены. II кв. **Печорский проспект д. 87 кв. 89** – ремонт козырька на 5-ым подъездом II кв. **Печорский проспект д. 87** – ремонт козырька над 5 подъездом. II кв. **Печорский проспект д. 88 кв. 31** – ремонт козырька над 1 подъездом. III кв. **Печорский проспект д. 94 кв.71 (6 м^2)** - герметизация козырька над балконом и в месте прохождения «фановой» трубы.III кв. **Печорский проспект д.100 п.2** – ремонт козырька над подъездом (смена направления стока воды) **Печорский проспект д. 100 кв. 19 (10 м^2)** - ремонт кровли на козырьке над лоджией.; **(1,2 п.м.)** - герметизация мест опирания плиты над лоджией на боковую стену III кв.

								ул. Гагарина д.53 кв.24 (2.4 м^2) - ремонт козырька над балконом, замена слива козырька над балконом (1шт.). III кв. **ул. Социалистическая д. 56** – ремонт кровли спусков в подвал. III кв. . **ул. Социалистическая д. 74 кв.68 (3 м^2)** – ремонт козырька над балконом. III кв. **ул. Социалистическая д.84А кв.78** – ремонт кровли над балконом. III кв. **ул. Социалистическая д. 86 кв. 64** – ремонт кровли над балконом. III кв.
15	Ремонт балконных плит	**шт**	12		6	6		**ул. Речная д. 10 кв. 5** – ремонт балконной плиты (II кв.) **ул. Социалистическая д. 80 кв. 81 (2.4 м^2)** - ремонт балконной плиты над кв.81 с обеспечением водоотвода с ее поверхности.II кв. **ул. Социалистическая д. 80 кв. 25 (1.5 м^2)** - ремонт балконной плиты (козырька над балконом) II кв. **ул. Социалистическая, д. 82, кв. 28** – герметизация балконной плиты (нижней). **ул. Социалистическая д. 84А кв.65 (2.2 м^2)** - герметизация мест примыкания козырька балкона к наружной стене изолином. II кв. **ул. Социалистическая д. 86 кв. 97 (3 м^2)** – ремонт балконной плиты (козырька над балконом). II кв. **ул. Социалистическая д. 88 кв. 56** – ремонт балконной плиты (козырька над балконом) III кв. **ул. Социалистическая д. 88 кв. 72 (4 м^2)** – ремонт кровли балкона (течь по стене наружной балкона).III кв. **ул. Социалистическая д.92А кв.58 (4 м^2)** - герметизация примыкания козырька над балконом. III кв. **Печорский проспект д. 87 кв. 17** – ремонт балконной плиты (козырька над балконом) III кв. **Печорский проспект д. 79 кв. 107 (3 м^2)** – ремонт балконной плиты. III кв. **Печорский пр-т, д. 94 кв. 69** – герметизация балконной плиты (со стороны гаражей).

16	Ремонт отмостки	м^2						Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
17	Ремонт и обустройство детских игровых площадок, расположенных на дворовых территориях	шт.						Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
18	Устройство или ремонт наружного освещения	шт.	40	10	10	10	10	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
19	Санитарная обрезка, вырубка деревьев и кустарников.	дом	10		10			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
20	Ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов)	шт.						Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
21	Замена (установка) урн	шт.						Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
22	Очистка кровли от снега и наледи	м^2	3000	1500	500		1000	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
Электромонтажные работы								
23	Восстановление освещения подвального помещения	м.п.	12	3	4	3	2	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
24	Смена электропроводки, устранение частичных разрушений	м.п.	421	100	112	102	107	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
25	Смена ламп накаливания	шт.	160	50	30	30	50	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
26	Смена светильников	шт.	99	25	25	27	22	
27	ППР по графику	шт.	23	6	6	5	6	Согласно графика проведения ППР на 2024 год.
28	Смена автоматов	шт.	113	27	30	30	26	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
Сантехнические работы								
Отопление:								
29	Смена трубопровода	м.п.	215	35	30	65	85	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

	отопления							
30	Смена запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	178	10	75	79	14	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
31	Смена отопительных приборов (радиатор)	шт.	5	1	2	1	1	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
32	Ревизия запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	143	29	41	56	17	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
33	Теплоизоляция трубопроводов	м.п.	100	25	55		20	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
34	Промывка системы отопления	дом	23		11	12		Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
Горячее водоснабжение:								
35	Смена трубопровода ГВС	м.п.	215	37	98	65	15	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
36	Смена запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	90	16	20	34	20	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
37	Ревизия запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	54	12	21	14	7	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
38	Теплоизоляция трубопроводов ГВС	м.п.	70	10	35	20	5	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
39	Прочистка трубопровода	м.п.	20	5	5	5	5	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
Холодное водоснабжение:								
40	Смена трубопровода ХВС	м.п.	480	74	214	114	78	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
41	Смена запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	76	18	33	23	2	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
42	Ревизия запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	57	17	20	13	7	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
43	Теплоизоляция трубопроводов ХВС	м.п.	105	35	10	10	50	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

44	Прочистка трубопровода	м.п.	50	10	15	15	10	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
45	Смена трубопровода	м.п.	235	67	58	80	30	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
46	Прочистка трубопровода	м.п.	970	300	300	205	165	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
47	Подчеканка канализационных стыков	шт.	192	75	84	22	11	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
48	Прочие виды работ (непредвиденные)	%	40	10	10	10	10	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

*По окончании 1 квартала 2024 года, в срок до 1 мая 2024г., будут внесены дополнения в ПЛАН текущего ремонта жилищного фонда на 2024 год.

План составил: Зам. директора по общим вопросам _____ Кургузов Д.А.

Проверил: Экономист _____ Шарова Я.П.