Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за январь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**118 093,23р.**
Фактически получено за месяц –		**88 298,86р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"		**2 408,25р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**530,24р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**		**382 773,24р.**
Итого оказано услуг:	**95 392,48р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.:		**0,00р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4238,81 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Расклейка объявлений	час	0,05	39,87	ул.Соц.92а
1.2.	Утепление слуховых окон в подвале (изготовление рам на слуховые окна)	час	11,1	7501,91	ул.Соц.92а, подвал
1.3.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	0,55	662,68	ул.Соц.92а, козырьки
1.4.	Смена дверных приборов: пружина	шт	3	940,44	ул.Соц.92а, кв.62, 5 подъезд
1.5.	Ремонт тамбурной двери	час	3,45	2319,46	ул.Соц.92а, кв.62,20,18
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	468,27	ул.Соц.92а, кв.80
	Итого:			11932,63	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка фановых труб	м	18	861,12	ул.Соц.92а
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,25	1794,05	ул.Соц.92а, кв.13,83,72,27, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	7	6195,49	ул.Соц.92а, кв.28,83, подвал
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.Соц.92а, кв.28,71, подвал
2.5.	Сварочные работы	час	1	463,11	ул.Соц.92а
2.6.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Соц.92а, подвал
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	3	296,60	ул.Соц.92а, подвал
2.8.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.92а, кв.22
2.9.	Отогрев стояков	стояк	1	717,63	ул.Соц.92а, подвал
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 32мм	м	3	3648,71	ул.Соц.92а, кв.83
	Итого:			16526,65	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29841,22	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,1	2800,00	ул.Соц.92а, двор
3.3.					
	Итого:			32641,22	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34291,97	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**95 392,48**	

Исп.Маганова Д.В.