

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за сентябрь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	126 358,90р.
Фактически получено за месяц –	117 568,33р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 310,88р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 477,90р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	550,37р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2021г. -	440 529,41р.
Итого оказано услуг:	73 953,44р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2021г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4238,81 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,3	180,73	ул.Соц.92а, кв.28
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.92а, кв.56
1.3.	Расклейка объявлений	час	0,12	72,03	ул.Соц.92а
1.4.					
	Итого:			486,90	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11	2947,01	ул.Соц.92а, кв.45,18,38,47,42
2.2.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	ул.Соц.92а, кв.45,39
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.92а, кв.39
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,25	1953,52	ул.Соц.92а, кв.39,78,81,84,33,22,25
2.5.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.92а
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	226,02	ул.Соц.92а, кв.34
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø 50мм	м	3	1900,82	ул.Соц.92а, кв.36
	Итого:			9333,34	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29841,22	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29841,22	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			34291,97	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			73 953,44	