Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за декабрь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**126 293,32р.**
Фактически получено за месяц –		**137 924,51р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**1 950,72р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"		**2 477,93р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**550,38р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2022г. -**		**450 009,85р.**
Итого оказано услуг:	**76 964,86р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2022г.:		**0,00р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4236,61 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ремонт тамбурной двери	час	0,5	654,82	ул.Соц.92а, кв.1
1.2.	Закрытие окон в подъезде	час	0,4	523,86	ул.Соц.92а, кв.78
1.3.	Ревизия ВК	час	0,09	117,75	ул.Соц.92а
1.4.	Установка досок объявлений	час	1,2	1044,97	ул.Соц.92а
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.92а, 4 подъезд
1.6.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,15	461,87	ул.Соц.92а
	Итого:			3037,41	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	10	574,10	ул.Соц.92а, кв.13
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,3	717,62	ул.Соц.92а, кв.32
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.92а, кв.76
	Итого:			1827,54	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29825,73	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	3,2	8000,00	ул.Соц.92а, двор
3.3.					
	Итого:			37825,73	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34274,17	
4.2					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			**76 964,86**	