Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за август 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**126 340,72р.**
Фактически получено за месяц –		**130 310,25р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"		**2 477,90р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**550,37р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2021г. -**		**423 729,87р.**
Итого оказано услуг:	**95 529,44р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2021г.:		**0,00р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4238,81 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Гидроизоляция шва примыкания балконной плиты	час	1,4	1409,64	ул.Соц.92а, кв.33
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,45	294,67	ул.Соц.92а, кв.54 кровля
1.3.	Замена предохранителя в ВРУ	час	1,2	624,36	ул.Соц.92а, кв.6
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	2	93,12	ул.Соц.92а, 5 подъезд, подвал
	Итого:			2421,79	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.92а, кв.14,15,74,72,28,73
2.2.	Отключение (включение) стояков	стояк	3	2655,21	ул.Соц.92а, кв.71, подвал
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.92а, кв.71
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.92а, кв.32
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø32 мм	м	4	4101,32	ул.Соц.92а, кв.81
2.6.	Замена соединений	шт	2	640,92	ул.Соц.92а, подвал
2.7.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,9	2471,81	ул.Соц.92а, кв.36,28,33,34
2.8.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	7,25	15931,07	ул.Соц.92а
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС, ø 25мм	м	3	1667,12	ул.Соц.92а, подвал
2.10	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	ул.Соц.92а, кв.33
	Итого:			28974,45	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29841,22	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29841,22	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34291,97	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**95 529,44**	