Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за январь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**109 988,14р.**	
Фактически получено за месяц –	**97 208,19р.**	
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	**2 427,57р.**	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**9 060,10р.**	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**534,49р.**	
Долг жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**	**428 801,40р.**	
Итого оказано услуг:	**80 079,07р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.:		**735 401,85р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4235,20 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Расклейка объявлений	час	0,05	39,87	ул.Соц.92
1.2.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	51,52	ул.Соц.92, кв.70
1.3.	Чистка козырьков над подъездом от снега	час	0,55	662,68	ул.Соц.92, козырьки
1.4.	Утепление слуховых окон в подвале	час	6	4115,14	ул.Соц.92, подвал
1.5.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	573,93	ул.Соц.92, 6 подъезд, 1 спуск
1.6.	Чистка балконных козырьков от снега	час	1,15	903,65	ул.Соц.92, козырьки
	Итого:			6346,79	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Прочистка фановых труб	м	67	3205,28	ул.Соц.92, кв.87
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,17	932,90	ул.Соц.92, кв.45,51, подвал
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.92, кв.13,87
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø 110мм	м	2	1243,88	ул.Соц.92, 3 подъезд
	Итого:			6453,70	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,81	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,2	3200,00	ул.Соц.92, двор
3.3.					
3.4.					
	Итого:			33015,81	
4.	**Общеэксплуатационные расходы**				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34262,77	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего :			**80 079,07**	