

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за сентябрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	109 988,15р.	
Фактически получено за месяц –	123 599,42р.	
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	2 497,73р.	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	554,73р.	
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2021г. -	465 199,02р.	
Итого оказано услуг:	76 325,06р.	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2021г.:	512 953,39р.	

Отчет выполненных работ за сентябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4235,20 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	2	1000,94	ул.Соц.92, 6 подъезд
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,4	602,44	ул.Соц.92, кв.54, 6 подъезд
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,4	950,94	ул.Соц.92, 2,4 подъезд
1.4.	Покраска детских конструкций (горка)	час	7,4	3070,18	ул.Соц.92, детская площадка
1.5.	Замена фотореле	шт	1	372,85	ул.Соц.92, кв.25
1.6.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,1	421,71	ул.Соц.92
1.7.	Засыпка ямы между 1,2 подъездами	час	2,1	1566,33	ул.Соц.92, 1,2 подъезд
	Итого:			7985,39	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.92, кв.26
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,46	1323,62	ул.Соц.92, кв.42,22,35,53,75,31
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.Соц.92, кв.4,13,25,53,54,57,59
2.4.	Открытие (закрытие) задвижки	шт	2	287,06	ул.Соц.92
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.92, кв.29
	Итого:			4261,09	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,81	
3.2.					
3.3.					
3.4.					
	Итого:			29815,81	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34262,77	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего :			76 325,06	