Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за март 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**109 988,15р.**	
Фактически получено за месяц –	**117 581,06р.**	
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	**2 427,57р.**	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**20 844,60р.**	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**534,49р.**	
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2021г. -**	**448 330,86р.**	
Итого оказано услуг:	**79 419,92р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2021г.:		**671 272,33р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4235,20 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	3	1289,41	ул.Соц.92, 1 спуск, подвал
1.2.	Чистка балконной плиты от снега и наледи	час	0,4	481,95	ул.Соц.92, кв.40
1.3.	Ремонт двери (изготовление дверной коробки)	час	4,15	4300,39	ул.Соц.92, 1 спуск, подвал
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.92
1.5.	Отделочные работы	час	1,5	2100,30	ул.Соц.92, кв.88
	Итого:			8640,32	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9	2411,19	ул.Соц.92, кв.64,72,74,9,57,87,61,52,45
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.92, кв.51,61,52,45
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.92, кв.51,45
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,25	199,35	ул.Соц.92, кв.75
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.92, кв.61
	Итого:			6701,02	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,81	
3.2.					
3.3.					
3.4.					
	Итого:			29815,81	
4.	**Общеэксплуатационные расходы**				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34262,77	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего :			**79 419,92**	