Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за январь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**118 832,93р.**
Фактически получено за месяц –	**76 775,26р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 415,48р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**531,83р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**	**632 431,57р.**

Итого оказано услуг:	**84 864,11р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.:	**35 426,56р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4203,50 м² утвержденный тариф 28,27 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Расклейка объявлений	час	0,05	39,87	ул.Соц.88
1.2.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	0,5	602,43	ул.Соц.88, козырьки
1.3.	Замена выключателей	шт	1	266,85	ул.Соц.88, 1 спуск
1.4.	Оформление аварийного акта	акт	1	608,70	ул.Соц.88, кв.9
1.5.	Установка слуховых окон в подвале	час	1,05	923,58	ул.Соц.88, подвал
1.6.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,05	1566,33	ул.Соц.88, кровля
1.7.	Замена светильников	шт	1	417,23	ул.Соц.88, кв.78
1.8.	Замена светодиодных ламп	шт	1	163,26	ул.Соц.88, кв.78
	Итого:			4588,25	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Прочистка фановой трубы	м	45,5	2176,72	ул.Соц.88, кв.50,83,59
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,31	3723,96	ул.Соц.88, кв.62,9,51,59,55, подвал
2.3.	Отогрев стояков	стояк	2	1435,26	ул.Соц.88, кв.85,79
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.Соц.88, кв.25,27,19
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.88, кв.25
2.6.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	ул.Соц.88, кв.9
2.7.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.88, кв.9, подвал
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, диаметром до 110мм	м	3	1148,16	ул.Соц.88, кв.55
	Итого:			13076,90	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29592,64	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,3	3600,00	ул.Соц.88, двор
3.3.					
	Итого:			33192,64	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34006,32	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**84 864,11**	