

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за октябрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	126 772,09р.
Фактически получено за месяц –	122 702,87р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 485,29р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 478,28р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	552,03р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2021г. -	666 145,48р.

Итого оказано услуг:	83 963,07р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2021г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4192,20 м² утвержденный тариф 30,24 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр, ремонт слуховых окон	час	1,25	626,60	ул.Соц.88
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	5,05	3145,78	ул.Соц.88, кв.59
1.3.	Смена выключателей	шт	1	203,85	ул.Соц.88, кв.85
1.4.	Смена светильников	шт	1	867,63	ул.Соц.88, кв.85
1.5.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.Соц.88, кв.2
1.6.	Герметизация шва над балконом	час	3,5	5387,65	ул.Соц.88, кв.59
1.7.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.88, кв.59
	Итого:			10507,32	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,8	2580,75	ул.Соц.88, кв.16,47, 4 подъезд
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	6	287,04	ул.Соц.88
2.3.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	1,5	86,12	ул.Соц.88, кв.2
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.88, кв.21
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, Ø 32 мм	м	2,3	1441,08	ул.Соц.88, кв.2
	Итого:			4643,76	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29513,09	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29513,09	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33914,90	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			5220,00	ул.Соц.88, кв.1,2,6,9,10,20,21,25,30,34,38,4 2,46,50,54,57,63,64,66,69,71,72, 73,74,76,80,85,89,5
4.3.	Изготовление бланков наряд заданий	шт	40	164,00	ул.Соц.88
	Всего по разделу:			83 963,07	