Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за март 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**126 772,09р.**
Фактически получено за месяц –	**188 516,07р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 415,54р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**11 627,70р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**531,89р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.04.2021г. -**	**590 736,42р.**

Итого оказано услуг:	**76 890,14р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2021г.:	**0,00р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4192,20 м² утвержденный тариф 30,24 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Прочистка фановых труб от снега и наледи	м	5	239,20	ул.Соц.88, кв.29
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (утепление слуховых окон на чердаке)	час	2,75	4888,86	ул.Соц.88, кв.44
1.3.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	141,52	ул.Соц.88
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.88
	Итого:			5737,85	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Прочистка фановой трубы	м	10	478,40	ул.Соц.88, кв.29
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,75	1076,43	ул.Соц.88, кв.10,29,83,64
2.3.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	4	229,64	ул.Соц.88, кв.85,16,5,64
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.88, кв.80
2.5.	Отогрев стояков	стояк	1	717,63	ул.Соц.88, кв.83
2.6.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	ул.Соц.88, кв.19
2.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	266,62	ул.Соц.88, кв.19
	Итого:			3864,30	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29513,09	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29513,09	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33914,90	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров). Работы по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой.			3860,00	ул.Соц.88, кв.5,10
4.3.					
	Всего по разделу:			**76 890,14**	