Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за декабрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**126 772,09р.**
Фактически получено за месяц –	**114 084,18р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 485,29р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**2 321,56р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**552,03р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2022г. -**	**700 677,18р.**

Итого оказано услуг:	**91 297,58р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2022г.:	**0,00р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4192,20 м² утвержденный тариф 30,24 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	1	754,35	ул.Соц.88, подвал
1.2.	Утепление двери спуск в подвал	час	3	4000,74	ул.Соц.88, подвал 3 спуск
1.3.	Ревизия ВК	час	0,09	117,75	ул.Соц.88
1.4.	Установка досок объявлений	час	1,2	1044,97	ул.Соц.88
1.5.	Замена ламп накаливания	шт	1	33,26	ул.Соц.88, 4 подъезд
1.6.	Чистка поверхности кровли от свесов и наледи	час	1,35	1244,16	ул.Соц.88
1.7.	Снятие показаний ОДПУ	час	2,2	843,41	ул.Соц.88
	Итого:			8038,64	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,75	2033,25	ул.Соц.88, кв.10,83,5,9, 1 подъезд
2.2.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	1	143,53	ул.Соц.88, кв.10
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.88, кв.77,83
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.Соц.88, кв.77
2.5.	Сварочные работы	час	8	3905,33	ул.Соц.88
2.6.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 110мм	раструб	1	1468,41	ул.Соц.88, подвал
2.7.	Прочистка фановой трубы	час	0,4	318,94	ул.Соц.88, кв.5
2.8.	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	2	819,70	ул.Соц.88, кв.10
2.9.	Установка пробки	пробка	2	474,06	ул.Соц.88, кв.10
2.10	Замена соединений	соединение	2	967,98	ул.Соц.88, кв.10
	Итого:			11413,33	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29513,09	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	3	7200,00	ул.Соц.88, двор
3.3.	Дезинфекция	час	1,3	1217,62	ул.Соц.88, подвал
	Итого:			37930,71	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33914,90	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**91 297,58**	