Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за август 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**126 772,09р.**
Фактически получено за месяц –	**136 066,94р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 485,29р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**552,03р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2021г. -**	**632 729,85р.**

Итого оказано услуг:	**163 879,90р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**37 107,81р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2021г.:	**37 107,81р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4192,20 м² утвержденный тариф 30,24 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,3	180,73	ул.Соц.88, кв.88 кровля
1.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Соц.88
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.Соц.88
1.4.	Покраска детских конструкций (домик)	час	8	4333,44	ул.Соц.88, детская площадка
1.5.	Изготовление, установка скамеек	час	7,95	5800,18	ул.Соц.88, 1,2,3 подъезд
	Итого:			10902,34	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22	5894,02	ул.Соц.88, кв.57,85,77,83,9,59,16,12,30, 50,27,25,3
2.2.	Отключение (включение) стояков	стояк	8	7080,56	ул.Соц.88, кв.9,12,15,63,85,3,62,25
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,9	2521,40	ул.Соц.88, кв.9,12,15,63,8,25,67,89
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	4	4068,73	ул.Соц.88, кв.77,83,9
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	3	599,12	ул.Соц.88, кв.85,9
2.6.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	22	48621,68	ул.Соц.88
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	13	621,92	ул.Соц.88
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, Ø 16 мм	м	10	4660,45	ул.Соц.88
2.9.	Сварочные работы (прокладка коллектора ХВС Ø 76)	час	17,5	15304,67	ул.Соц.88,
2.10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.88, кв.62
	Итого:			89549,57	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29513,09	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29513,09	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33914,90	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**163 879,90**	