Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за январь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**119 547,49р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**107 114,77р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 876,90р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**1 715,00р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**426,82р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**	**746 144,87р.**

Итого оказано услуг:	**101 544,31р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.:	**981 348,43р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4435,90 м² утвержденный тариф 26,95 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Утепление ввод ХВС, стены в подвале	час	1,5	1250,68	ул.Соц.86, подвал
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,55	3312,78	ул.Соц.86, кв.17
1.3.	Изготовление, установка слуховых окон	час	7,7	6542,58	ул.Соц.86, чердак
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,5	395,30	ул.Соц.86, кв.17
1.5.	Сварочные работы (изготовление крючков для колодцев)	час	1,45	810,44	ул.Соц.86
1.6.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	3,45	4066,43	ул.Соц.86, козырьки
1.7.	Установка дверной задвижки на входную дверь	шт	1	1244,53	ул.Соц.86, подвал
1.8.	Изготовление двери на чердак	час	2,4	1372,29	ул.Соц.86
	Итого:			18995,03	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	9	1894,59	ул.Соц.86
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,1	916,95	ул.Соц.86, кв.38,50
2.3.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	7	401,87	ул.Соц.86, кв.69,55
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4725,35	ул.Соц.86, кв.89,81,97,93,30, подвал
2.5.	Сварочные работы (заварка свища на коллекторе ХВС)	час	0,3	257,46	ул.Соц.86
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	73	3492,32	ул.Соц.86, подвал
2.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 100мм	место	1	253,57	ул.Соц.86
2.8.	Замена вводного крана ХВС, перепаковка крана шарового	кран	1	904,64	ул.Соц.86, подвал
2.9.	Прочистка фановой трубы	м	29	1387,36	ул.Соц.86
	Итого:			14234,11	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 228,74	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,3	1 200,00	ул.Соц.86, двор
3.3.					
	Итого:			32 428,74	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 886,43	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**101 544,31**	