Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за май 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**127 886,98р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**136 088,73р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 876,90р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**1 602,30р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**426,82р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.06.2021г. -**	**724 388,27р.**

Итого оказано услуг:	**108 081,19р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2021г.:	**869 876,57р.**

Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4435,90 м² утвержденный тариф 28,83 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ремонт козырька подъезда	час	0,4	481,95	ул.Соц.86, кв.99
1.2.	Осмотр конструктивных элементов (уборка мусора на кровле)	час	4,4	3000,99	ул.Соц.86, кв.97, 6 подъезд
1.3.	Сварочные работы (ремонт ограждения палисадника)	час	1,3	873,67	ул.Соц.86
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	ул.Соц.86, кв.25,13
1.5.	Изготовление, установка скамеек (покраска)	час	27,2	19449,32	ул.Соц.86, 3,4 подъезд
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.86
	Итого:			24586,38	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.86, кв.25
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	25	1196,00	ул.Соц.86, подвал
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,5	398,70	ул.Соц.86, кв.83,13,14,3,36,25
2.4.	Переборка радиатора	радиатор	1	848,72	ул.Соц.86
2.5.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.86
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.86, 2 подъезд
	Итого:			5036,44	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 228,74	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31 228,74	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 886,43	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 1 кв.2021 г.			11 343,20	ул.Соц.86
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**108 081,19**	