Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за декабрь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**127 886,99р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**141 582,97р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 931,14р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 144,52р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**442,75р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2022г. -**	**781 116,42р.**

Итого оказано услуг:	**94 504,10р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2022г.:	**675 974,35р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4435,90 м² утвержденный тариф 28,83 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Изготовление, установка, покраска досок объявлений	час	9,45	8055,94	ул.Соц.86
1.2.	Ревизия ВК	час	0,09	117,75	ул.Соц.86
1.3.	Чистка поверхности кровли от свесов и наледи	час	1	785,78	ул.Соц.86
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	2,2	843,41	ул.Соц.86
	Итого:			9802,88	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.86, кв.90
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	5	239,20	ул.Соц.86, кв.64,61
2.3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.86, кв.86,11,9
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,6	775,02	ул.Соц.86, кв.9,84,99,69
2.5.	Ревизия вентилей,кранов	вентиль,кран	1	210,51	ул.Соц.86, кв.66
2.6.	Прочистка фановых труб	час	0,65	391,59	ул.Соц.86, кв.64,20
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 25мм	м	3	3085,38	ул.Соц.86, кв.88
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 32мм	м	4	4179,36	ул.Соц.86, кв.84
2.9.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.86, кв.28
2.10	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	5,5	289,92	ул.Соц.86, кв.100
	Итого:			11386,05	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 228,74	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,35	6 200,00	ул.Соц.86, двор
3.3.					
	Итого:			37 428,74	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 886,43	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**94 504,10**	