Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за август 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**127 886,99р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**130 582,25р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 931,14р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 906,52р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**442,75р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2021г. -**	**757 033,86р.**
Итого оказано услуг:	**89 111,21р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2021г.:	**816 005,27р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4435,90 м² утвержденный тариф 28,83 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Изготовление скамейки, установка, покраска	час	9,35	7501,21	ул.Соц.86, 2 подъезд
1.2.	Оформление аварийного акта	акт	1	608,70	ул.Соц.86, кв.73
1.3.	Прочистка ВК	час	1	1084,38	ул.Соц.86, кв.4
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,1	421,71	ул.Соц.86
1.5.	Установка доски объявлений	час	2,3	949,65	ул.Соц.86, 1,2,3,4 подъезд
1.6.	Заделка отверстий в полу	час	2,25	781,72	ул.Соц.86, кв.4
	Итого:			11347,37	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,52	2009,34	ул.Соц.86, кв.73,35,4,100,53
2.2.	Установка заглушки	заглушка	2	722,98	ул.Соц.86, кв.15,19
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø до 110мм	м	1,5	1846,79	ул.Соц.86, кв.15,19
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.86, подвал
2.5.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Соц.86, подвал
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø до 110мм	м	2	3891,65	ул.Соц.86, с 1 этажа до подвала
	Итого:			10389,20	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 228,74	
3.2.	Дератизация, дезинфекция	час	0,2	259,47	ул.Соц.86, подвал
3.3.					
	Итого:			31 488,21	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 886,43	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**89 111,21**	