Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за январь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -		**123 653,82р.**
Фактически получено за месяц –		**94 634,21р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"		**1 817,58р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**413,31р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**		**370 495,68р.**
Итого оказано услуг:	**100 637,33р.**	
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.02.2021г.:		**431 563,79р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Установка двери выход на кровлю (ремонт люка)	час	0,8	982,23	ул.Соц.84а
1.2.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	3,9	4879,72	ул.Соц.84а, козырьки
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,8	3614,60	ул.Соц.84а, кровля
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	426,47	ул.Соц.84а, кв.97
1.5.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	667,46	ул.Соц.84а, кв.37,46,48
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.84а, кв.97
1.7.	Установка слухового окна в подвале (закрытие,утепление окна в подвале)	час	4,1	4172,46	ул.Соц.84а, 2 спуск, подвал
	Итого:			14977,08	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка фановой трубы	м	78	3731,52	ул.Соц.84а, кв.89,45,63
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,8	1435,24	ул.Соц.84а, кв.8,84,30 подвал
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	8	7380,56	ул.Соц.84а, кв.96,98,30
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	4	2140,63	ул.Соц.84а, кв.96, 2 подъезд
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	ул.Соц.84а, кв.5,9,13,93,97
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	5	239,20	ул.Соц.84а, кв.45
2.7.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	0,2	11,48	ул.Соц.84а, кв.30
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром до 26мм	м	1	1029,08	ул.Соц.84а, кв.30
	Итого:			17307,26	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31246,34	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,3	1200,00	ул.Соц.84а, двор
3.3.					
	Итого:			32446,34	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35906,66	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			**100 637,33**	