

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за сентябрь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	132 308,70р.
Фактически получено за месяц –	130 548,00р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 297,16р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 870,08р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	428,94р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2021г. -	396 398,87р.
Итого оказано услуг:	93 059,70р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.10.2021г.:	328 854,91р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а
Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,4	780,46	ул.Соц.84а, кв.75,65,79
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,3	542,19	ул.Соц.84а, кв.93,97,84
1.3.	Герметизация шва	час	2,2	1846,02	ул.Соц.84а, кв.70
1.4.	Расклейка объявлений	час	0,12	72,03	ул.Соц.84а
1.5.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Соц.84а, кв.87
	Итого:			3849,40	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30	8037,30	ул.Соц.84а, кв.95,36,45,44,46,37,85,83,48,97,60,56
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	10,31	6096,14	ул.Соц.84а, кв.81,40,95,99, 3,6 подъезд, подвал
2.3.	Установка заглушки	заглушка	3	750,06	ул.Соц.84а, 3,6 подъезд
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	20	1156,80	ул.Соц.84а, кв.84, 5 подъезд
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	ул.Соц.84а, кв.87
2.6.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.84а, кв.16
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø до 110мм	м	4,75	3145,65	ул.Соц.84а, кв.37, 5 подъезд
2.8.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Закрепление хомутов на болты, диаметром до 100мм	место	1	302,57	ул.Соц.84а, 5 подъезд
	Итого:			20631,95	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31246,34	
3.2.	Дезинфекция	час	1,5	1425,36	ул.Соц.84а, 3 подъезд
3.3.					
	Итого:			32671,70	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35906,66	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			93 059,70	