Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за март 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -		**132 308,70р.**
Фактически получено за месяц –		**152 610,03р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"		**1 817,58р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**413,31р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.04.2021г. -**		**376 534,77р.**
Итого оказано услуг:	**99 062,81р.**	
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.04.2021г.:		**356 790,63р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (балконов)	час	15,55	21567,14	ул.Соц.84а, кв.33,48,20,100,18
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,1	546,32	ул.Соц.84а, кв.8,18,1,2
1.3.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	1,2	963,90	ул.Соц.84а, козырьки
	Итого:			23077,36	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.84а, кв.62
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,95	2884,21	ул.Соц.84а, кв.62,46,84,68,58, подъезд
2.3.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.84а, кв.8
2.4.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	ул.Соц.84а, кв.62,65,13
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.84а, кв.13,62
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром до 20мм	м	1	430,58	ул.Соц.84а, кв.13
2.7.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.84а, кв.68
2.8.	Смена вентелей, диаметром до 50 мм	вентель	1	526,25	ул.Соц.84а, подвал
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø до 100мм	м	1	1967,82	ул.Соц.84а, кв.46
	Итого:			8832,46	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31246,34	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31246,34	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35906,66	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			**99 062,81**	