Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за декабрь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -		**132 308,70р.**
Фактически получено за месяц –		**142 681,06р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**2 123,44р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"		**1 870,08р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**428,94р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2022г. -**		**357 870,51р.**
Итого оказано услуг:	**94 074,83р.**	
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.01.2022г.:		**215 408,19р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Чистка кровли от снега, снежных свесов, наледи (осмотр ВК)	час	2,37	3855,58	ул.Соц.84а
1.2.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	667,46	ул.Соц.84а, кв.82,84,89
1.3.	Изготовление, установка, покраска досок объявлений	час	9,45	8055,94	ул.Соц.84а
1.4.	Ревизия ВК	час	0,09	117,75	ул.Соц.84а
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	193,43	ул.Соц.84а, кв.82, 2 спуск
1.6.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,3	548,22	ул.Соц.84а
1.7.	Замена ламп накаливания	шт	1	179,58	ул.Соц.84а, 3 спуск
	Итого:			13617,96	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	1	239,22	ул.Соц.84а, 2 спуск
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,65	518,29	ул.Соц.84а, кв.11, 1 подъезд
2.3.	Прочистка канализационной сети	м	20	956,80	ул.Соц.84а, кв.4, 1,2 спуск
2.4.	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	ул.Соц.84а, 3 спуск
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром до 32мм	м	2	1052,50	ул.Соц.84а, кв.11
2.6.	Уплотнение соединений	соединение	4	516,72	ул.Соц.84а, кв.15
2.7.	Замена тройников	тройник	1	319,34	ул.Соц.84а, кв.15
	Итого:			4105,20	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31246,34	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	3,4	8800,00	ул.Соц.84а, двор
3.3.	Дезинфекция	час	0,5	398,68	ул.Соц.84а, 2 спуск
	Итого:			40445,02	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35906,66	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			**94 074,83**	