Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за январь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**120 535,63р.**
Фактически получено за месяц –	**102 922,54р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 819,88р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**5 238,10р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**413,84р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**	**623 218,15р.**
Итого оказано услуг:	**95 486,20р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.02.2021г. :	**733 304,07р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,20 м² утвержденный тариф 27,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,1	1988,04	ул.Соц.84, кровля
1.2.	Чистка балконных козырьков от снега	час	1,3	1084,38	ул.Соц.84, козырьки
1.3.	Закрытие окон в подъезде	час	1	361,46	ул.Соц.84, 6 подъезд
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,3	1170,68	ул.Соц.84, кв.45
1.5.	Утепление дверей спуск в подвал	час	3,75	4107,99	ул.Соц.84, 1 спуск
1.6.	Прокладка кабеля	м	36	708,01	ул.Соц.84, подвал
1.7.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	3,45	4066,43	ул.Соц.84, козырьки
1.8.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,3	239,21	ул.Соц.84, кв.23
	Итого:			13726,20	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,47	2747,88	ул.Соц.84, кв.45,62,20,23,19, подвал
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	8	1684,08	ул.Соц.84, подвал
2.3.	Перепаковка соединений	соединение	1	148,30	ул.Соц.84, кв.28
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	ул.Соц.84, кв.56,18,92
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	3	2655,21	ул.Соц.84, кв.62
2.6.	Сварочные работы	час	3,4	2020,84	ул.Соц.84
2.7.	Прочистка фановой трубы	м	31	1483,04	ул.Соц.84
	Итого:			12078,90	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			31174,53	
3.2.	Дератизация	час	1,4	682,43	ул.Соц.84, подвал
3.3.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,5	2000,00	ул.Соц.84, двор
	Итого:			33856,96	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35824,14	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**95486,20**	