Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за май 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**129 235,91р.**
Фактически получено за месяц –	**119 103,40р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 819,92р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**413,85р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.06.2021г. -**	**658 901,04р.**
Итого оказано услуг:	**125 457,03р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.06.2021г. :	**644 435,25р.**

Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4427,40 м² утвержденный тариф 29,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Расклейка объявлений	час	0,15	119,61	ул.Соц.84, кв.6
1.2.	Осмотр конструктивных элементов (демонтаж конька на кровле)	час	1	361,46	ул.Соц.84, кв.1
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,5	390,23	ул.Соц.84, кв.97, 6 подъезд
1.4.	Ремонт, установка рам, остекление (демонтаж рам)	час	4,45	5524,91	ул.Соц.84, 6 подъезд
1.5.	Установка, демонтаж лесов	час	3,9	4960,91	ул.Соц.84, 6 подъезд
1.6.	Ремонтно-восстановительные работы герметизация наружных панельных стыков (со вскрытием устья стыков) температурный шов (услуги ИП Бурнадзе Е.А. 7500,00 руб.) + материал 2207,25 руб.	1 п.м. восстановленной герметизации стыков	15	9707,25	ул.Соц.84, кв.23
1.7.	Ремонт ступеней, установка скамейки	час	14,35	12004,15	ул.Соц.84, кв.58 4,6 подъезд
1.8.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.84
1.9.	Изготовление, установка тамбурной двери	час	13,8	16256,10	ул.Соц.84, 6 подъезд
1.10	ППР планово-подготовительные работы	час	6	2809,62	ул.Соц.84, 1,2,3,4,5,6 подъезд
	Итого:			52602,51	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Соц.84, кв.18,20, 6 подъезд
2.2.	Сварочные работы	час	0,4	308,74	ул.Соц.84
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1	797,37	ул.Соц.84, кв.4,32
2.4.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	6	861,18	ул.Соц.84
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	ул.Соц.84, 6 подъезд
2.6.	Замена соединений,угольников,тройников	соединение	1	243,99	ул.Соц.84, 6 подъезд
	Итого:			5588,88	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			31168,90	
3.2.	Дезинфекция	час	0,35	279,08	ул.Соц.84, кв.60
3.3.					
	Итого:			31447,98	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35817,67	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**125457,03**	