Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за март 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**129 235,91р.**
Фактически получено за месяц –	**147 862,52р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 819,92р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**25 102,70р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**413,85р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.04.2021г. -**	**658 546,37р.**
Итого оказано услуг:	**100 440,79р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.04.2021г. :	**676 360,65р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4427,40 м² утвержденный тариф 29,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп накаливания	шт	4	239,44	ул.Соц.84, кв.92,84, 2 спуск
1.2.	Чистка ВК, дымоходов (осмотр)	час	2	1445,84	ул.Соц.84, кв.79
1.3.	Прочистка фановых труб от снега и наледи	час	3	2168,76	ул.Соц.84, кв.79
1.4.	Чистка балконных козырьков от снега, свесов	час	3,65	4006,19	ул.Соц.84, кв.77, козырьки
1.5.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	9,15	10151,02	ул.Соц.84, кв.97,63,64
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,1	78,05	ул.Соц.84, кв.51
1.7.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Соц.84, кв.61
1.8.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.84
	Итого:			19825,40	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	7,15	4106,36	ул.Соц.84, кв.92,84,12,8,21,45,81,36
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Соц.84, кв.92,21,81,36, 5 подъезд
2.3.	Прочистка канализационной сети	м	16	765,44	ул.Соц.84, кв.39, 3 подъезд
2.4.	Отключение (включение) стояков	стояк	3	2655,21	ул.Соц.84, кв.8,48, 5 подъезд
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	804,14	ул.Соц.84, кв.48, 5 подъезд
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 25мм	м	1	3690,22	ул.Соц.84, кв.8
	Итого:			13628,83	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			31168,90	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31168,90	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35817,67	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**100440,79**	