Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за декабрь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**129 235,91р.**
Фактически получено за месяц –	**135 305,38р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 872,52р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 937,00р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**429,50р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2022г. -**	**677 860,13р.**
Итого оказано услуг:	**108 300,05р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.01.2022г. :	**593 992,79р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4427,40 м² утвержденный тариф 29,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка поверхности кровли от снега, снежных свесов, наледи (осмотр ВК)	час	3,42	6024,35	ул.Соц.84
1.2.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	205,52	ул.Соц.84, кв.30
1.3.	Пропенивание швов между плит перекрытий, заделывание проема, отверстий (подвал)	час	2,1	1825,92	ул.Соц.84, кв.83 подвал
1.4.	Ревизия ВК, осмотр	час	0,39	510,64	ул.Соц.84, кв.50
1.5.	Изготовление, установка, покраска досок объявлений	час	8,68	6572,81	ул.Соц.84, 6 подъезд
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	404,14	ул.Соц.84, кв.25
1.7.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,3	361,46	ул.Соц.84, подвл
1.8.	Снятие показаний ОДПУ	час	2,2	843,41	ул.Соц.84
1.9.	Ремонт подоконника в подъезде	час	3,35	3941,17	ул.Соц.84, 4 подъезд
	Итого:			20689,42	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	ул.Соц.84, кв.88,20,84
2.2.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	15	861,15	ул.Соц.84, кв.20
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,65	518,29	ул.Соц.84, кв.61
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.Соц.84, кв.39, 6 подъезд
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	ул.Соц.84, кв.30
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления ø 25мм	м	3	2268,60	ул.Соц.84, кв.30
2.7.	Смена соединений,угольников, тройников	шт	1	797,21	ул.Соц.84, кв.84
2.8.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	2661,29	ул.Соц.84, кв.12
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления ø 20мм	м	6	3000,66	ул.Соц.84, кв.30,33
	Итого:			13695,29	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			31168,90	
3.2.	Дезинфекция	час	1	978,41	ул.Соц.84, кв.88 подвал
3.3.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,25	5800,00	ул.Соц.84, двор
3.4.	Дератизация	час	0,15	150,37	ул.Соц.84, кв.83 подвал
	Итого:			38097,68	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35817,67	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**108300,05**	