Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за август 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**129 235,91р.**
Фактически получено за месяц –	**139 885,28р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 872,52р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**429,50р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2021г. -**	**666 583,35р.**
Итого оказано услуг:	**83 098,71р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.09.2021г. :	**705 682,87р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4427,40 м² утвержденный тариф 29,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов	час	1,3	903,65	ул.Соц.84, кв.77 кровля, 5 подъезд
1.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Соц.84
1.3.	Изготовление скамеек, установка, покраска	час	5,95	4084,01	ул.Соц.84, 2,5 подъезд
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.84, кв.95
	Итого:			5612,02	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.84, 3 подъезд
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,09	840,42	ул.Соц.84, кв.18,49,84,81,77 6 подъезд
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.84, кв.20,18
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.Соц.84, 6 спуск
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	ул.Соц.84, кв.77
2.6.	Установка отсечных кранов	кран	2	497,54	ул.Соц.84, кв.77
	Итого:			4567,25	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			31168,90	
3.2.	Покос травы	час	14,7	5471,42	ул.Соц.84
3.3.	Дезинфекция	час	1	461,46	ул.Соц.84, кв.84
	Итого:			37101,78	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35817,67	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**83098,71**	