Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за январь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**153 756,76р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**112 087,88р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 390,46р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 763,20р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**543,56р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**	**503 155,20р.**

Итого оказано услуг :	**101 662,19р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г. :	**26 229,01р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	4,85	5873,73	ул.Соц.82, кровля
1.3.	Установка слухового окна в подвале (утепление)	час	1,65	2090,47	ул.Соц.82, подвал
1.4.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	3,45	4066,43	ул.Соц.82, козырьки
1.5.	Чистка балконных козырьков от снега и наледи	час	1,25	1536,21	ул.Соц.82, козырьки
	Итого:			14035,11	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,32	2806,68	ул.Соц.82, кв.111, подвал
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.82, кв.9 1 подъезд
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.82, кв.94,91,97
	Итого:			3591,27	
3.					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38357,44	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,4	1600,00	ул.Соц.82, двор
3.3.					
	Итого:			39957,44	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44078,37	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**101 662,19**	