Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за март 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**164 490,29р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**166 620,44р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 390,46р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**32 986,80р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**543,56р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2021г. -**	**542 112,66р.**

Итого оказано услуг :	**127 296,19р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2021г. :	**0,00р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 30,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка поверхности кровли от снега, наледи (чердак)	час	9,15	13074,14	ул.Соц.82, кв.13,15,55,68,69,115,99,84,45, чердак
1.2.	Чистка ВК (осмотр)	м	8	14398,16	ул.Соц.82, кв.84,99
1.3.	Расклейка объявлений	час	1,45	632,56	ул.Соц.82
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	1	361,46	ул.Соц.82, кв.99
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
	Итого:			28934,59	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка фановой трубы	м	4	3614,60	ул.Соц.82, кв.3,79
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.82, кв.104,38
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	555,37	ул.Соц.82, кв.104
	Итого:			4705,79	
3.					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38357,44	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			38357,44	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44078,37	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров). Работы по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой			11220,00	ул.Соц.82, кв.21,44,45,86
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**127 296,19**	