Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за декабрь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**164 490,29р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**177 970,85р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 459,44р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**5 684,52р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**564,17р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2022г. -**	**514 580,59р.**

Итого оказано услуг :	**145 512,09р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2022г. :	**0,00р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 30,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (чердак)(осмотр ВК)	час	5,97	9354,75	ул.Соц.82, кв.84
1.2.	Заделка швов примыканий по ВК	час	1,25	1113,19	ул.Соц.82, 6 подъезд
1.3.	Закрытие слуховых окон (подвал)	час	0,3	392,89	ул.Соц.82, 8 подъезд
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	9	9441,96	ул.Соц.82, кв.45,43,88
1.5.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Соц.82, кв.88
1.6.	Ревизия ВК, осмотр ВК	час	0,79	720,19	ул.Соц.82, кв.15
1.7.	Заделка отверстий между подвалом и квартирой	час	0,55	547,43	ул.Соц.82, кв.88
1.8.	Смена светильников	шт	1	897,24	ул.Соц.82, 3 подъезд
1.9.	Снятие показаний ОДПУ	час	2,2	843,41	ул.Соц.82
1.10	Установка досок объявлений	час	1,45	1293,11	ул.Соц.82, 8 подъезд
	Итого:			25212,87	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2676,96	ул.Соц.82, кв.100,88,38,28,45
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,2	1243,89	ул.Соц.82, кв.60,88,38,45
2.3.	Прочистка канализационной сети	м	20	956,80	ул.Соц.82, 1,2,3 спуск
2.4.	Замена соединений, угольников, тройников	шт	4	2089,66	ул.Соц.82, кв.88,113, 3 спуск
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.82, кв.88, 2 подъезд
2.6.	Перепаковка контрогайки	шт	1	148,30	ул.Соц.82, 2 подъезд
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 16мм	м	10	4284,28	ул.Соц.82, 4 спуск
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 25мм	м	2	888,46	ул.Соц.82, кв.88 подвал
2.9.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	5	287,05	ул.Соц.82, подвал
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 20мм	м	8	4860,65	ул.Соц.82, кв.88,94
	Итого:			19206,19	
3.					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38357,44	
3.2.	Дезинфекция	час	18	9211,38	ул.Соц.82, кв.64,52,76,67 4 спуск,подва
3.3.	Чистка дворовой территории	час	4	1445,84	ул.Соц.82
3.4.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	3,2	8000,00	ул.Соц.82, двор
	Итого:			57014,66	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44078,37	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**145 512,09**	