**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за январь 2021г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома - | **155 479,70р.** |
| Фактически получено за месяц – | **145 826,03р.** |
| **Услуги сторонних организаций:** | |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК" | **2 373,60р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **539,67р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **01.02.2021г.** | **716 033,90р.** |
| **Итого оказано услуг:** | **103 210,62р.** |
| **Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.02.2021г.:** | **106 825,41р.** |

**Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5580,75 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

| №п./п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | |
| 1.1. | Чистка козырьков над подъездами от снега | час | 1,4 | 1204,87 | ул.Соц.80, козырьки |
| 1.2. | Изготовление, установка двери на чердак | час | 4,6 | 3910,05 | ул.Соц.80, 1 подъезд |
| 1.3. | Чистка поверхности кровли от снега и наледи | час | 1,25 | 1536,21 | ул.Соц.80, кровля |
| 1.4. | Ремонт оконной рамы (между 3 и 4 этажами) | час | 1,35 | 1290,29 | ул.Соц.80, кв.26 |
| 1.5. | Ремонт слухового окна (утепление) | час | 3,5 | 3246,35 | ул.Соц.80, кв.54, подвал |
| 1.6. | Расклейка объявлений | час | 0,1 | 79,74 | ул.Соц.80 |
| | Итого: | | | 11267,51 | |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 2.1 | Отключение (включение) стояка | стояк | 1 | 885,07 | ул.Соц.80, кв.38 |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 32мм | м | 2 | 1427,39 | ул.Соц.80, кв.38 |
| 2.3. | Осмотр внутридомовых коммуникаций | час | 0,6 | 478,42 | ул.Соц.80, кв.38,54 |
| 2.4. | Прочистка фановой трубы | м | 26 | 1243,84 | ул.Соц.80, кв.25 |
| 2.5. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 4 | 1071,64 | ул.Соц.80, кв.28 |
| | Итого: | | | 5106,36 | |
| 3. | Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1 | Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории. | | | 39288,48 | |
| 3.2. | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик) | час | 1 | 2400,00 | ул.Соц.80, двор |
| 3.3. | | | | | |
| | Итого: | | | 41688,48 | |
| 4. | Общеэксплуатационные расходы | | | | |
| | | | | | |
| 4.1 | Затраты АУП и ИТР | | | 45148,27 | |
| 4.2 | | | | | |
| 4.3. | | | | | |
| | **Всего по разделу:** | | | **103 210,62** | |