

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за сентябрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	166 375,60р.
Фактически получено за месяц –	162 179,72р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 524,24р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 442,29р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	560,30р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2021г.	713 594,98р.

Итого оказано услуг:	94 693,47р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.10.2021г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5581,20 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов (ремонт кровли)	час	0,4	315,48	ул.Соц.80, кв.14,15
1.2.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	426,47	ул.Соц.80, кв.17
1.3.	Расклейка объявлений	час	0,12	72,03	ул.Соц.80
1.4.	Установка детских конструкций (качель, домик, скамейка, мет.ограждение)	час	1,15	1355,48	ул.Соц.80, детская площадка
1.5.	Ремонт конька (кровля)	час	0,3	376,46	ул.Соц.80, 6 подъезд
	Итого:			2545,92	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,7	558,16	ул.Соц.80, кв.30,7, 7 подъезд
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22	5894,02	ул.Соц.80, кв.104,113,94,105,24,28,18,16,25,1,56, 50,40
2.3.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.80
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.80, кв.52,45
2.5.	Установка заглушки	заглушка	1	263,00	ул.Соц.80, кв.45
	Итого:			7423,26	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			39291,65	
3.2.	Дератизация	час	0,3	280,73	ул.Соц.80, кв.3
3.3.					
	Итого:			39572,38	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			45151,91	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			94 693,47	