Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за декабрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**166 375,60р.**
Фактически получено за месяц –	**207 784,13р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 566,16р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 442,29р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**560,30р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2022г.**	**639 389,18р.**
Итого оказано услуг:	**99 414,88р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.01.2022г.:	**0,00р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5581,20 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,5	1326,77	ул.Соц.80, кв.93,95
1.2.	Ревизия ВК	час	0,09	117,75	ул.Соц.80
1.3.	Чистка поверхности кровли от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,02	3885,70	ул.Соц.80
1.4.	Ремонт двери в тамбуре	час	2,1	784,37	ул.Соц.80, кв.83
1.5.	Ремонт чердачной двери	час	0,5	331,22	ул.Соц.80, 8 подъезд
1.6.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,15	461,87	ул.Соц.80
	Итого:			6907,68	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.Соц.80, кв.4,3
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,35	279,08	ул.Соц.80, кв.37
2.3.					
2.4.					
	Итого:			757,48	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			39291,65	
3.2.	Дезинфекция	час	2,65	1306,16	ул.Соц.80, кв.87,93,3
3.3.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,3	6000,00	ул.Соц.80, двор
	Итого:			46597,81	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			45151,91	
4.2					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			**99 414,88**	