Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за август 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**166 375,60р.**
Фактически получено за месяц –	**161 087,08р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 442,29р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**560,30р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2021г.**	**700 510,51р.**
Итого оказано услуг:	**99 579,58р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.09.2021г.:	**0,00р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5581,20 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Оформление акта	акт	2	1217,40	ул.Соц.80, кв.18,21,12
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,2	261,93	ул.Соц.80, кв.12 балкон
1.3.	Герметизация шва плиты перекрытия	час	0,3	712,73	ул.Соц.80, кв.15 балкон
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.80, кв.3
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,7	546,32	ул.Соц.80, кв.43,30
1.6.	Ремонт слуховых окон на чердаке	час	2,35	1014,97	ул.Соц.80, чердак
1.7.	Покраска подъездных дверей	час	7,4	3890,36	ул.Соц.80, 3 подъезд
	Итого:			7703,57	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50 мм	место	2	354,04	ул.Соц.80, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.80, кв.46
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,9	717,63	ул.Соц.80, кв.53, 1 подъезд, подвал
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	8	382,72	ул.Соц.80, кв.48
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.80, кв.84
	Итого:			1980,66	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			39291,65	
3.2.	Дератизация	час	0,35	270,86	ул.Соц.80, кв.71 подвал
3.3.	Спиливание сухостоя	час	7,2	5180,93	ул.Соц.80, 2 подъезд
	Итого:			44743,44	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			45151,91	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**99 579,58**	