Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за январь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**161 343,32р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**159 750,36р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**563,94р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**	**609 310,39р.**
Итого оказано услуг:	**100 142,93р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.:	**366 380,15р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5791,22 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	1,4	1204,87	ул.Соц.78, козырьки
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	780,46	ул.Соц.78, кв.8,66,75,76,71,2
1.3.	Расклейка объявлений	час	0,45	329,58	ул.Соц.78
1.4.	Чистка балконных козырьков от снега	час	2,15	1626,57	ул.Соц.78, козырьки
1.5.	Закрытие слуховых окон (утепление)	час	2,3	2240,55	ул.Соц.78, подвал
1.6.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	475,52	ул.Соц.78, кв.38
	Итого:			6657,55	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	6	287,04	ул.Соц.78, подвал
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,35	1554,85	ул.Соц.78, кв.7,41,122,80, подвал
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.78, кв.31,7
2.4.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	ул.Соц.78, кв.7
2.5.	Установка отсечных кранов	кран	2	497,54	ул.Соц.78, кв.7
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 20мм	м	1	382,72	ул.Соц.78, кв.7
2.7.	Прочистка фановых труб	м	24	1148,16	ул.Соц.78, кв.46
2.8.	Установка заглушки	заглушка	1	305,11	ул.Соц.78, кв.79
	Итого:			5864,22	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40770,19	
3.2.	Дератизация	час	0,25	213,71	ул.Соц.78, кв.79 подвал
3.3.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1	2400,00	ул.Соц.78, двор
3.4.					
	Итого:			43383,90	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46850,97	
4.2.					
4.3					
	Всего по разделу:			**100 142,93**	