

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за сентябрь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	172 627,31р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	150 745,94р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	585,35р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2021г. -	682 022,98р.
Итого оказано услуг:	121 478,06р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2021г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790,92 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Грунтовка наружной стены квартиры (обработка антиплесенью), оштукатуривание стены	час	9,55	4756,39	ул.Соц.78, кв.65
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2	936,54	ул.Соц.78, кв.66
1.3.	Расклейка объявлений	час	0,12	72,03	ул.Соц.78
1.4.	Установка детских конструкций (качель,домик,скамейка,мет.ограждение)	час	1,15	1355,48	ул.Соц.78, детская площадка
1.5.	Ремонт кровли, смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами (промазывание швов, примыканий)	м²	27	10014,86	ул.Соц.78, кв.46
1.6.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,35	229,19	ул.Соц.78
	Итого:			17364,49	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояков	стояк	4	3540,28	ул.Соц.78, кв.107,98,101, подвал
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,05	1794,04	ул.Соц.78, кв.107,21,122,47,98
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	35	9376,85	ул.Соц.78, кв.8,111,104,119,26,23,122,101,95,25,2, 75, 56,16,98,13,123,17,18,116,107115
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	781,12	ул.Соц.78, подвал
2.5.	Открытие (закрытие) задвижки	завдвижка	2	287,06	ул.Соц.78
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	15	717,60	ул.Соц.78, кв.56,21
	Итого:			16496,95	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40768,08	
3.2.					
3.3.					
3.4.					
	Итого:			40768,08	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46848,54	
4.2.					
4.3					
	Всего по разделу:			121 478,06	