

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за октябрь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	172 627,31р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	181 447,82р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	32 395,16р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	585,35р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2021г. -	694 842,38р.
Итого оказано услуг:	118 382,58р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2021г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790,92 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.Соц.78
1.2.	Прокладка труб ПВХ	м	1	567,00	ул.Соц.78, кв.118
1.3.	Чистка кровли от наледи и сосулек	час	1,3	1673,72	ул.Соц.78
1.4.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	270,11	ул.Соц.78, кв.2
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.78, кв.24
1.6.	Изготовление треног для люков канализации	час	4,35	5272,45	ул.Соц.78
	Итого:			8059,09	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,75	2790,74	ул.Соц.78, кв.74,66,30,70,53, 3 спуск
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.Соц.78, кв.49
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, Ø 25мм	м	1	465,58	ул.Соц.78
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.78, кв.27,119
	Итого:			4538,45	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40768,08	
3.2.	Дезинфекция	час	3,50	1435,60	ул.Соц.78, кв.51
3.3.	Спиливание веток	час	0,5	654,82	ул.Соц.78, кв.38
3.4.					
	Итого:			42858,50	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46848,54	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			9360,00	ул.Соц.78, кв.2,4,5,8,9,12,18,21,23,24,25,26,29,31,36,37,41,43,45,47,57,61,63,65,74,77,80,81,82,83,85,87,91,92,95,96,98,100,101,102,103,104,108,109,111,112,113,115,117,119,121,122
4.3.	Изготовление бланков нарядов заданий	шт	40	164,00	ул.Соц.78
4.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв. 2021 г.			6554,00	ул.Соц.78
	Всего по разделу:			118 382,58	