Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за март 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**172 636,24р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**181 663,06р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**563,94р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2021г. -**	**650 140,52р.**
Итого оказано услуг:	**128 658,06р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2021г.:	**284 447,81р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5791,22 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка ВК (осмотр)	м	39	15753,65	ул.Соц.78, кв.58,25,14
1.2.	Закрытие двери на замок (подвал)	час	1	722,92	ул.Соц.78, кв.2
1.3.	Изготовление ограждений для люков канализации	час	2,15	1745,29	ул.Соц.78
1.4.	Расклейка объявлений	час	1,3	542,19	ул.Соц.78
1.5.	Чистка поверхности кровли от снега,свесов (балконных козырьков)	час	7,25	8407,87	ул.Соц.78, кв.87, кровля, козырьки
1.6.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.78, 3 подъезд
1.7.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	0,15	271,10	ул.Соц.78, кв.27, 2 подъезд
	Итого:			27502,88	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	50	2392,00	ул.Соц.78, кв.21,110,122,80, 6 подъезд
2.2.	Отключение (включение) стояков	стояк	4	3540,28	ул.Соц.78, кв.57,86,110
2.3.	Установка отсечных кранов	кран	2	497,54	ул.Соц.78, кв.57
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.78, кв.57,7
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,35	1076,43	ул.Соц.78, кв.122,36,47,54
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	1402,64	ул.Соц.78, кв.86
2.7.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	22	1263,02	ул.Соц.78, кв.12,38, 7
2.8.	Замена сгона	сгон	1	441,60	ул.Соц.78, кв.110
2.9.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.78, кв.87,90
2.10	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.78, кв.54
	Итого:			12154,02	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40770,19	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,3	1200,00	ул.Соц.78, двор
3.3.					
3.4.					
	Итого:			41970,19	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46850,97	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			180,00	ул.Соц.78, кв.45
4.3					
	Всего по разделу:			**128 658,06**	