Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за декабрь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**172 627,31р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**167 659,28р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 417,56р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**585,35р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2022г. -**	**720 095,30р.**
Итого оказано услуг:	**108 123,35р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2022г.:	**0,00р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790,92 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	3,5	5542,39	ул.Соц.78
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,7	546,32	ул.Соц.78, кв.118,27,81
1.3.	Смена стекол (нарезка стекол, ремонт рамы)	м²	1,13	2707,42	ул.Соц.78, кв.66,41
1.4.	Ревизия ВК	час	0,09	117,75	ул.Соц.78
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	662,68	ул.Соц.78
	Итого:			9576,56	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,35	1235,90	ул.Соц.78, кв.2,95,77
2.2.	Установка заглушки	заглушка	1	305,11	ул.Соц.78, кв.95
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.78, кв.54
2.4.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	ул.Соц.78, кв.54
2.5.	Перепаковка соединений	шт	1	148,30	ул.Соц.78, кв.54
2.6.	Прочистка фановой трубы	м	5	239,20	ул.Соц.78, кв.95
	Итого:			3081,49	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40768,08	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,6	7200,00	ул.Соц.78, двор
3.3.	Дезинфекция	час	0,50	648,68	ул.Соц.78, подвал
3.4.					
	Итого:			48616,76	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46848,54	
4.2.					
4.3					
4.4.					
	Всего по разделу:			**108 123,35**	