**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за август 2021г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья - | **172 627,31р.** |
| Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц – | **181 425,43р.** |
| **Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)** | |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **585,35р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **01.09.2021г. -** | **655 605,76р.** |
| **Итого оказано услуг:** | **94 095,83р.** |
| **Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2021г.:** | **34 315,49р.** |

**Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790,92 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

| №п./п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | |
| 1.1 | Мелкий ремонт электропроводки | час | 1,8 | 1732,64 | ул.Соц.78, кв.31,86,80,61 |
| 1.2. | Осмотр конструктивных элементов | час | 0,5 | 301,22 | ул.Соц.78, кв.46 кровля, балкон,кв.65 |
| | Итого: | | | 2033,86 | |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 2.1 | Осмотр внутридомовых коммуникаций | час | 3,85 | 2113,00 | ул.Соц.78, кв.51,80,56,7, 5 подъезд |
| 2.2. | Отключение (включение) стояков | стояк | 1 | 885,07 | ул.Соц.78, кв.51 |
| 2.3. | Уплотнение соединений | соединение | 2 | 258,36 | ул.Соц.78, кв.51 |
| 2.4. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления ø 20мм | м | 1 | 520,15 | ул.Соц.78, кв.51 |
| 2.5. | Прочистка канализационной сети | м | 10 | 478,40 | ул.Соц.78, кв.34,78 |
| | Итого: | | | 4254,98 | |
| 3. | Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1 | Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории. | | | 40768,08 | |
| 3.2. | Дератизация | час | 0,15 | 190,37 | ул.Соц.78, подвал |
| 3.3. | | | | | |
| 3.4. | | | | | |
| | Итого: | | | 40958,45 | |
| 4. | Общеэксплуатационные расходы | | | | |
| 4.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 46848,54 | |
| 4.2. | | | | | |
| 4.3 | | | | | |
| | **Всего по разделу:** | | | **94 095,83** | |