Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за январь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**99 487,38р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**79 870,44р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**419,35р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**	**475 101,31р.**
Итого оказано услуг:	**98 388,54р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.	**58 750,24р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4392,38 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка козырьков над подъездом от снега	час	2,8	3012,17	ул.Соц.74а, козырьки
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (вокруг ВК)	час	0,4	481,95	ул.Соц.74а, кв.18
1.3.	Прочистка ВК	час	1,3	1084,38	ул.Соц.74а, кв.64
1.4.	Прокладка труб ПВХ (нарастили трубу ПВХ ВК)	м	2	1134,00	ул.Соц.74а, кв.64
1.5.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	2	1531,12	ул.Соц.74а, кв.68
1.6.	Вынос мусора с подъездов после ремонта	час	3,75	5455,93	ул.Соц.74а, кв.74
	Итого:			12699,55	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,25	1475,11	ул.Соц.74а, кв.43,76,5
2.2.	Прочистка фановых труб	м	91	4353,44	ул.Соц.74а, кв.65,18
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.74а, кв.55,12
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	2	114,82	ул.Соц.74а, кв.55,25
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.74а, кв.12
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	25	6697,75	ул.Соц.74а
	Итого:			14832,28	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30922,36	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,5	4400,00	ул.Соц.74а, двор
	Итого:			35322,36	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35534,35	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**98 388,54**	