Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за март 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**100 366,20р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**123 443,70р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**423,05р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2021г. -**	**489 065,76р.**
Итого оказано услуг:	**90 824,53р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2021г.	**55 312,83р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4431,18 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка ВК, дымоходов (осмотр)	м	63	15978,65	ул.Соц.74а, кв.33,6
1.2.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	446,47	ул.Соц.74а, спуск
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,3	2710,95	ул.Соц.74а
	Итого:			19136,07	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.74а, кв.15
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.74а, кв.15
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,2	1908,17	ул.Соц.74а, кв.44,76,79,6,11
2.4.	Отогрев стояков	стояк	1	717,63	ул.Соц.74а, кв.73
	Итого:			4644,71	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31195,51	
3.2.					
	Итого:			31195,51	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35848,25	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**90 824,53**	