Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за август 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**100 366,20р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**69 038,52р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**178 842,51р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**439,10р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2021г. -**	**601 571,43р.**

Итого оказано услуг:	**112 074,01р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**11 707,81р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2021г.	**41 951,49р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4431,18 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Прочистка ВК	час	1	1084,38	ул.Соц.74а, кв.40
1.2.	Закрытие люка	час	0,3	358,73	ул.Соц.74а, кв.55 4 подъезд
	Итого:			1443,11	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций (установка насоса)	час	14,6	8257,05	ул.Соц.74а, кв.41,37,40,48,34,13,42
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	ул.Соц.74а, кв.37,34,13, подвал
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	2	2538,22	ул.Соц.74а, кв.34, подвал
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	7	904,26	ул.Соц.74а, кв.40,91,41
2.5.	Замена соединений,угольников,тройников	тройник	1	1114,73	ул.Соц.74а, кв.41
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС, ø 32мм	м	3	2734,12	ул.Соц.74а, кв.37
2.7.	Смена задвижек, диаметром 80,100мм	задвижка	2	9709,36	ул.Соц.74а, пульт
2.8.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 100мм	раструб	2	612,40	ул.Соц.74а, кв.37,40
2.9.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	2	114,82	ул.Соц.74а, кв.13
	Промывка и опрессовка системы отопления	час	6	13176,84	ул.Соц.74а
	Итого:			43587,15	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31195,51	
3.2.					
	Итого:			31195,51	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35848,25	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**112 074,01**	