Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за январь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**77 570,40р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**63 274,64р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**10 476,20р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**291,97р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**	**290 282,13р.**
Итого оказано услуг:	**88 783,22р.**
Итого перевыполнено работ за январь:	**11 212,82р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.02.2021г.:	**177 171,70р.**

2. Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,79 м² утвержденный тариф 23,84 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.74
1.2.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	1,4	1204,87	ул.Соц.74, козырьки
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,75	2951,92	ул.Соц.74, кровля
	Итого:			4625,06	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,45	2067,95	ул.Соц.74, кв.18,12,8,22,1
2.2.	Прочистка фановой трубы	м	76,5	3659,76	ул.Соц.74, кв.12,62
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	7	6195,49	ул.Соц.74, кв.14,18,15,60,1
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28	7501,48	ул.Соц.74, кв.14,15,18
2.5.	Сварочные работы	час	2	1170,21	ул.Соц.74, кв.14
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 25мм	м	11	5024,63	ул.Соц.74, кв.18
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 16мм	м	1	430,58	ул.Соц.74, кв.15
2.8.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	2	531,06	ул.Соц.74, кв.60
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 26мм	м	11	6747,16	ул.Соц.74, кв.10,6
	Итого:			33328,32	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22906,68	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,4	1600,00	ул.Соц.74, двор
3.3.					
	Итого:			24506,68	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,16	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**88783,22**	