Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за май 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**82 971,69р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**97 072,05р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**291,97р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.06.2021г. -**	**288 038,33р.**
Итого оказано услуг:	**61 477,19р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.06.2021г.:	**165 774,06р.**

Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,79 м² утвержденный тариф 25,50 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1.	Осмотр ВК	час	1,4	1204,87	ул.Соц.74, кв.40
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,5	390,23	ул.Соц.74, кв.26
1.3.	Замена светильников	шт	3	2682,89	ул.Соц.74, кв.27,23
1.4.	Ремонт в тамбурном помещении (заделка отверстий в стенах цементным раствором)	час	2,05	1637,79	ул.Соц.74, кв.27
1.5.	Прочистка ВК	час	1,55	1445,84	ул.Соц.74, кв.40
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.74
	Итого:			7829,89	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	ул.Соц.74, кв.56,69,42
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,45	358,82	ул.Соц.74, кв.2
2.3.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Соц.74
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	12	724,08	ул.Соц.74, кв.1,2
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.74, кв.42
	Итого:			4417,46	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22906,68	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22906,68	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,16	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего поразделу:			**61477,19**	