Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за март 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**77 570,40р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**91 608,09р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**291,97р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2021г. -**	**293 012,85р.**

Итого оказано услуг:	**89 474,15р.**
Итого перевыполнено работ за март:	**11 903,75р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.04.2021г.:	**198 103,07р.**

2. Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,79 м² утвержденный тариф 23,84 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1.	Смена стекол (нарезка стекла)	м²	3,12	2723,96	ул.Соц.74, 1,2,3,4 подъезд
1.2.	Чистка ВК, дымоходов (осмотр)	м	19	3072,41	ул.Соц.74, кв.31
1.3.	Установка замка на почтовый ящик (ремонт)	час	2,45	2158,47	ул.Соц.74, кв.53
1.4.	Изготовление дверей, покраска	час	12,6	17639,12	ул.Соц.74
1.5.	Чистка поверхности кровли от снега,наледи (балконных козырьков)	час	2,6	2168,76	ул.Соц.74, кровля
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,1	546,32	ул.Соц.74, Лигуст
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.74
1.8.	Демонтаж полов	час	0,45	394,67	ул.Соц.74, Лигуст
	Итого:			29171,98	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.74, кв.9,7, подвал
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	6,85	5461,85	ул.Соц.74, кв.37,2,7, Лигуст
2.3.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	226,02	ул.Соц.74, Лигуст
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.74, подвал
2.5.	Сварочные работы	час	4,3	2949,35	ул.Соц.74, подвал
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.Соц.74, кв.2
	Итого:			11072,33	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22906,68	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22906,68	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,16	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**89474,15**	