Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за декабрь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**82 971,68р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**101 291,86р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**302,96р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2022г. -**	**310 453,85р.**
Итого оказано услуг:	**68 617,37р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.01.2022г.:	**139 651,75р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,79 м² утвержденный тариф 25,50 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.74, кв.54,57
1.2.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	325,52	ул.Соц.74, кв.24
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	2,5	5421,89	ул.Соц.74
1.4.	Ревизия ВК (осмотр ВК)	час	0,49	708,41	ул.Соц.74, кв.27
1.5.	Изготовление, покраска досок объявлений	час	2,5	1984,05	ул.Соц.74
1.6.	Снятие показаний ОДПУ	час	2,2	843,41	ул.Соц.74
	Итого:			9439,37	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	1281,02	ул.Соц.74, кв.14,2,13
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,65	2431,92	ул.Соц.74, кв.40,3
2.3.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.Соц.74, кв.3
2.4.	Прочистка фановой трубы	час	2	956,82	ул.Соц.74, кв.3
	Итого:			5148,16	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22906,68	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,6	4800,00	ул.Соц.74, двор
3.3.					
	Итого:			27706,68	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,16	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**68617,37**	