Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за январь 2021 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**114 355,81р.**	
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**101 183,63р.**	
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**13 063,40р.**	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**422,09р.**	
Долг жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**	**327 980,33р.**	
Итого оказано услуг :		**100 530,25р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.:		**371 609,88р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,92 м² утвержденный тариф 26,02 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Соц.72
1.2.	Замена выключателей	шт	1	112,85	ул.Соц.72, кв.4
1.3.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	1,8	1686,82	ул.Соц.72, козырьки
1.4.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,4	1257,25	ул.Соц.72, кровля
1.5.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	391,52	ул.Соц.72, кв.18
1.6.	Замена ламп накаливания	шт	2	239,72	ул.Соц.72, 2 спуск
1.7.	Замена светодиодных ламп	шт	4	513,04	ул.Соц.72, кв.10, подвал
	Итого:			4981,65	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	10,95	6219,35	ул.Соц.72, кв.35,86,32,17, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	ул.Соц.72, кв.35,32, подвал, 3 спуск
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	39	10448,49	ул.Соц.72, кв.44,35,39,45,17,86, 3 спуск, подвал
2.4.	Замена сгона	сгон	2	487,98	ул.Соц.72, кв.35
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	1190,46	ул.Соц.72, кв.32
2.6.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Соц.72, 3 спуск
2.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 100мм	место	2	605,14	ул.Соц.72, подвал
2.8.	Прочистка фановой трубы	м	5	239,20	ул.Соц.72
2.9.	Сварочные работы (изготовление флянцевых заглушек, шиберов)	час	4,35	4089,19	ул.Соц.72
	Итого:			27853,46	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30940,24	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,3	1200,00	ул.Соц.72, двор
3.3.					
	Итого:			32140,24	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35554,90	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			**100 530,25**	