

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за сентябрь 2021 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	122 354,56р.
--	---------------------

Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	129 132,80р.
---	---------------------

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 165,60р.
---	-------------------

Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	438,05р.
--	-----------------

Долг жильцов по состоянию на 01.10.2021г. -	312 419,77р.
--	---------------------

Итого оказано услуг :	104 845,43р.
------------------------------	---------------------

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2021г.:	391 185,94р.
---	---------------------

Отчет выполненных работ за сентябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,92 м² утвержденный тариф 27,84 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,7	546,32	ул.Соц.72, кв.6,15
1.2.	Ремонт рамы	час	1	361,57	ул.Соц.72, 5 подъезд
1.3.	Замена светодиодных ламп	шт	1	113,26	ул.Соц.72, кв.73
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,25	1024,14	ул.Соц.72
1.5.	Расклейка объявлений	час	0,12	72,03	ул.Соц.72
1.6.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Соц.72
1.7.	Ремонт конька (кровля)	час	0,45	542,19	ул.Соц.72, кв.15
1.8.	Утепление наружной стены дома (угла дома)	час	8,75	17725,53	ул.Соц.72, кв.86
1.9.	Задельвание отверстий	час	0,5	859,76	ул.Соц.72, кв.22
	Итого:			21713,07	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24	6429,84	кв.55,72,78,61,82,32,18,26,63,86,12,68
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	650,46	ул.Соц.72
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	7,4	3986,76	ул.Соц.72, кв.18,26,63,80,81,86,17, подвал
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.72, кв.78
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.72, кв.80,81
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	13	621,92	ул.Соц.72, кв.80,81
2.7.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.72
2.8.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.72, кв.12,18
2.9.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.72, кв.61
2.10	Наложение бандаж	бандаж	1	502,33	ул.Соц.72
2.11	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, диаметром 100мм	м	2	2208,95	ул.Соц.72, 6 подъезд
	Итого:			16218,28	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30940,24	
3.2.	Дератизация	час	0,4	418,94	ул.Соц.72, кв.22 подвал
3.3.					
	Итого:			31359,18	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35554,90	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			104 845,43	